

评 审 报 告

项目名称：2026 年宝丰县大营镇南街村厂房建设项
目

项目编号：E4104000002D00325001001

代理机构：河南省筑铭工程管理有限公司

2026 年 7 月 21 日

一、项目情况

- 1、采购单位：宝丰县农业农村局
- 2、项目名称：2026 年宝丰县大营镇南街村厂房建设项目
- 3、预算金额：2031506.86
- 4、项目编号：E4104000002D00325001001
- 5、代理机构：河南省筑铭工程管理有限公司

二、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

- 1、具体方式：竞争性谈判
- 2、公告发布媒体：河南省政府采购网、平顶山市政府采购网、宝丰县人民政府采购网、全国公共资源交易平台（河南省·宝丰县）
- 3、公告发布日期：2026 年 7 月 10 日
- 4、谈判响应文件递交截止及谈判会召开时间：2026 年 7 月 21 日 10 时 30 分（北京时间）
- 5、谈判响应文件接收及谈判会地点：宝丰县公共资源交易中心开标大厅。

三、参加采购活动的供应商名单

平顶山昊恩建筑工程有限公司

平顶山市映辉建筑工程有限公司

河南吉海建筑安装工程有限公司

河南赛伟建设工程有限公司

四、谈判小组成员

谈判小组成员：赵丽平,王星,胡月华

五、成交标准

成交标准比照最低评标价法,即根据质量和服务均能满足采购文件实质性要求且报价最低的原则确定成交供应商。

六、硬件特征码情况

供应商电子投标文件制作硬件特征码是否一致情况: 无。

七、评审情况记录和说明

1、资格审查情况: 谈判小组严格按照谈判文件规定的程序和方法分别对供应商进行了资格性审查, 其中平顶山昊恩建筑工程有限公司因标书文件不存在导致谈判无效, 剩余所有供应商均通过了资格性审查。

2、符合性审查情况: 谈判小组严格按照谈判文件规定的程序和方法对供应商响应文件进行了评审, 所有供应商均满足谈判文件实质性要求, 通过了符合性审查。

3、采购人代表对评审数据进行了校对、核对, 对没有通过审查的供应商在谈判文件中找到了“视为无效”的明确规定。

4、因谈判文件已经详细列明采购标的的技术、服务要求, 且采购人代表明确表示不再对采购需求中的技术、服务要求及合同草案条款作出修改。谈判小组决定直接进入第二轮报价程序。

5、报价情况:

序号	谈判供应商	投标报价(元)	最终报价(元)
1	河南吉海建筑安装工程有限公司	2029810.64	2016000.00
2	平顶山市映辉建筑工程有限公司	2030715.22	2027600.00
3	河南赛伟建设工程有限公司	2030936.52	2028000.00

6、根据谈判文件规定, 谈判小组对供应商第二次报价进行了审查,

认为投标报价合理且最低报价没有比其他有效供应商报价算数平均值低 50%、投标报价没有比次低供应商投标报价低 50%、投标报价没有比采购项目最高限价低 45%。

八、按照谈判文件规定的成交标准谈判小组推荐结果如下：

第一成交候选人：河南吉海建筑安装工程有限公司

工期：90 天 质量标准：合格

成交价：2016000 元；大写：贰佰零壹万陆仟元整

地址：平顶山市卫东区建设路东段南天园小区 13 号楼东单元七层西户

项目经理：姜海波、豫 241151579601

技术负责人：郑晓童

第二成交候选人：平顶山市映辉建筑工程有限公司

工期：90 天 质量标准：合格

成交价：2027600 元；大写：贰佰零贰万柒仟陆佰元整

地址：河南省平顶山市湛河区姚孟街道姚电大道西段南侧恒大名都

项目经理：冯康康、豫 241171710613

技术负责人：付磊

第三成交候选人：河南赛伟建设工程有限公司

工期：90 天 质量标准：合格

成交价：2028000 元；大写：贰佰零贰万捌仟元整

地址：河南省平顶山市新城区经六路南段长安大道以南蓝湾国际公寓对面
二层楼

项目经理：郑留根、豫 241161691245

技术负责人：郑培勋

谈判小组签字：

胡月华

赵丽平

王 星

2026 年 7 月 21 日

备注：

1、该评审报告仅适用于采用竞争性谈判方式采购的货物、工程或者服务项目

2、如在评审过程中与供应商分别进行了谈判，应将该报告第六项第四段内容变更为具体谈判内容及过程。

3、如供应商最终报价比其他有效供应商报价算数平均值低 20%或谈判小组认为最低报价有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，谈判小组应按照谈判文件规定要求供应商提供书面说明并审核，并将该情况记录替换掉该报告第六项第六段内容。

4、成交结果根据采购人是否授权谈判小组确定成交供应商而确定成交候选供应商或成交供应商。