宝丰县行政审批和政务信息管理局关于宝丰县政务服务中心办公用房租赁项目

协商报告

采购编号：宝财单一-2026-1

日期：2026 年 11 月 2 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

宝丰县行政审批和政务信息管理局关于宝丰县政务服务中心办公用房租赁项目协商报告

一、采购项目名称：宝丰县行政审批和政务信息管理局关于宝丰县政务服务中心办公用房租赁项目

二、采购项目编号：宝财单一-2026-1

三、项目预算金额：150 万元/年

采购最高限价：1499800 元/年

四、采购需求

1.采购内容：本次拟租赁房屋为宝丰县政务服务中心现有大厅场地，建筑共三层，配套有室外标准化停车场。一楼设置民生综合服务专区、24 小时自助服务区；二楼设置企业与综合政务服务专区；三楼设置后台审批与公安政务服务专区，配套档案室、会议室、监控室、母婴室、公共卫生间等完备基础设施，房屋硬件、网络配套设施完好，可充分满足窗口业务办理、群众办事、后台审批办公全部使用需求；

2.租赁期：三年，租赁合同一年一签；

3.服务要求：满足国家及相关行业规范及采购人要求

4.资金来源：财政资金

5.标段划分：本项目共划分一个标段

五、拟定单一来源供应商名称及地址

1.供应商名称：河南省亚坤路桥建设工程有限公司

2.供应商地址：宝丰县产业集聚区一号路西段

六、协商时间及地点

该项目于2026年11月2日10时30分在宝丰县政务服务中心3楼会议室协商。投标截止时间止，递交响应文件的供应商为河南省亚坤路桥建设工程有限公司。

七、协商小组的成立

（1）协商小组共有3人组成，协商小组长范九晓、其它成员

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

有叶滨、薛永青

（2）协商过程：整个协商过程在监督人员的监督下进行。

八、协商结果

本着公平、公正、保密的原则，协商小组根据《中华人民共和国政府采购法》及单一来源采购文件规定的程序对供应商的单一来源响应文件进行了详细的评审。经过协商小组认真、科学、公正的审查、评价和比较，公布结果如下：

成交人	成交价（元/年）
河南省亚坤路桥建设工程有限公司	1499800 元

协商小组组长（签字）：

协商小组成员（签字）：

2026 年 11 月 2 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App