

鹤壁市外国语中学高中部校区租赁项目

单一来源采购文件

采购编号:鹤财单一采购-2025-3

采 购 人: 鹤壁市外国语中学

招标代理机构: 河南省亿达工程管理咨询有限公司

二〇二五年三月

目 录

第一部分	邀请书	3
第二部分	投标人须知	4
第三部分	采购项目要求	15
第四部分	合同（样本）	16
第五部分	响应文件格式	18

第一部分 邀请书

鹤壁市众合产业运营服务有限公司：

河南省亿达工程管理咨询有限公司受 鹤壁市外国语中学 委托，就鹤壁市外国语中学高中部校区租赁项目，欢迎贵单位参加。

- 1、项目名称：鹤壁市外国语中学高中部校区租赁项目
- 2、采购编号：鹤财单一采购-2025-3
- 3、采购内容：鹤壁市外国语中学高中部校区租赁
- 4、总投资：约 500 万元
- 5、资金来源：市教体局和外国语中学共同筹措
6. 投标人资格要求：

本次采购要求投标人须具独立法人资格。报名要求：投标人的法定代表人或授权委托人须携带身份证原件及授权委托书到场，营业执照（副本）等有关资料。

在鹤壁市淇滨区九州路粮食局后院 206 室确认报名及领取采购文件（联系电话：0392-5625555）。

确认报名时必须携带以上资料的原件，并提交加盖企业公章的复印件一套（资料必须齐全，缺项即不能予以报名）。

7、采 购 人：鹤壁市外国语中学

联 系 人：李先生

联系电话：0392-3387088

联系地址：鹤壁市淇滨区卫河路东段 361 号

采购代理机构：河南省亿达工程管理咨询有限公司

联 系 人：张先生

联系电话：0392-5625555

联系地址：鹤壁市淇滨区九州路粮食局后院 206 室

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1.	采购人	招标人：鹤壁市外国语中学 联系人：李先生 电 话：0392-3387088
2.	采购代理机构	招标代理：河南省亿达工程管理咨询有限公司 联 系 人：张先生 电 话：0392-5625555
3.	项目名称	鹤壁市外国语中学高中部校区租赁项目
4.	采购方式	单一来源采购
5.	资金来源	市教体局和外国语中学共同筹措
6.	采购内容	鹤壁市外国语中学高中部校区租赁
7.	投标人资质条件	（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； （2）有效的企业法人营业执照； （3）投标人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单将被拒绝参与本项目政府采购活动，（供应商需提供承诺书，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺供应商承担全部责任。（查询渠道：“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购（ www.ccgp.gov.cn ））；
8.	采购预备会	不召开
9.	技术指标偏离	不允许
10.	构成采购文件的其他材料	补充通知
11.	投标有效期	60 天
12.	是否允许递交备选	不允许

	投标方案	
13.	签字或盖章要求	由投标人的法定代表人或其委托代理人按采购文件明示的方式签字或盖章
14.	响应文件密封	（制作及密封要求：响应文件的正本与副本应采用 A4 纸印刷（图表页可例外）分别装订成册，并不得采用活页装订。装订要求左侧胶装。正、副本可单独或共同密封，且在响应文件封皮上标明“正本”、“副本”字样。）
15	投标文件份数及其他要求	1) 未加密的电子投标文件（word 电子版、PDF 版加盖公章扫描件）1 份（U 盘介质），密封提交； 2) 纸质投标文件正本一份，副本三份（A4 纸打印并胶装），密封提交。
16.	外包封套上写明	采购项目名称： 采购单位名称： (项目名称)响应文件 在 年 月 日 时 分前（投标截止时间）不得开启
17.	递交投标响应地点	鹤壁市淇滨区九州路粮食局后院 206 室
18.	是否退还响应文件	否
19.	谈判时间和地点	谈判时间：2025 年 3 月 31 日上午 9:00 时 谈判地点：鹤壁市淇滨区九州路粮食局后院 206 室
20.	谈判委员会的组建	本项目谈判委员会：由经济、技术类专家 3 人组成，谈判前从相关专家库中随机抽取。
21.	采购文件的领取资格	投标人的法定代表人或授权委托人须携带身份证原件及授权委托书到场，营业执照（副本）等有关资料
22	发布公示的媒体	在《河南省政府采购网》、《鹤壁政府采购网》发布。

A 说明

1、适用范围

1.1 本采购文件仅适用于本次邀请书中服务采购。

2、定义

2.1 采购人——即采购人指鹤壁市外国语中学。

2.2 投标人——指向采购人提交响应文件的供应商。

2.3 服务——指采购文件规定投标人须承担服务和其它相关类似的义务。

2.4 公章——指投标人的行政公章，采购人不接受加盖其他印鉴（如合同章、投标专用章、有序号的章等印鉴）的响应文件。

2.5 天（日）——指日历天。

3、合格的投标人

3.1 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉；具有完成本次采购项目所必需的设备和专业技术能力。

3.2 凡符合“采购项目要求”条件，承认本采购文件所有内容的供应商为合格的投标人。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国法律、法规和采购人有关采购的规定。

4、投标费用

4.1 投标人应自行承担参加投标活动有关的全部费用，招标人和招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

4.2 代理服务费由采购人支付。

B 采购文件说明

5、采购文件的构成：

5.1 采购文件用以阐明采购服务、采购投标程序和合同条款。采购文件由下述部分组成：

1、邀请书

2、投标人须知

3、采购项目要求

4、合同样本

5、响应文件格式

6、采购文件的修改和补充

采购人有权修改已发售的采购文件，有权补充采购项目，采购文件的修改书和补充文件将构成采购文件的一部分，对所有投标人均有约束力。

C 响应文件的编写

7、要求

7.1 投标人应仔细阅读采购文件的所有内容，按采购文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对采购文件做出实质性响应，否则，其投标可能被拒绝。

7.2 响应文件文字：响应文件均以中文印刷体。

7.3 响应文件中计量单位：除在采购文件的技术规格中另有规定外，计量单位使用中华人民共和国法定计量单位。

8、响应文件的组成

8.1 响应文件应包含但不限于下列内容：

- (1) 承诺书
- (2) 谈判一览表
- (3) 企业授权书
- (4) 履约承诺书
- (5) 信用承诺
- (6) 服务承诺书
- (7) 资格证明材料
- (8) 投标人认为需要提供的其他内容

8.2 投标单位应将响应文件胶装成册，拒收活页装订的响应文件。

9、响应文件格式

投标人应按采购文件中第六部分投标文件格式填写，投标人认为需加以说明的其它内容可列备注栏。

10、投标报价

10.1 投标报价为目的地人民币交货价（含产品、税、运杂费、装卸费、发放费等一切费用）。

10.2 投标人应填写谈判一览表、投标报价表，如果分项报价与单价不符，则以单价为准，总价与单价不符，应以总价修正单价；其它表格与谈判一览表不符，以谈判一览表为准；小写与大写不符，以大写为准；副本与正本不符，以正本为准。

10.3 投标人填写的投标报价应本着诚实守信的原则填写，采购人不提倡不平衡报价。

11、投标人资格的证明文件

11.1 投标资格证明文件，证明投标人是合格的，且一旦其投标被接受，投标人有能力履行合同。

11.2 投标人有履行合同所需的财务、技术、供货能力。

11.3 投标人有能力履行采购文件中合同条款和技术要求规定的由投标人履行的技术服务等义务。

12、投标保证金

为响应《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》，本项目不再收取投标保证金。

13、投标有效期

13.1 响应文件有效期为从谈判之日起 60 日。

13.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。投标人可以拒绝上述要求。对于同意要求的投标人，既不要求也不允许其修改响应文件。

14、响应文件的签署及规定

14.1 投标人应提交壹份正本、叁份副本，在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。响应文件一律不予退还。

14.2 响应文件正本和副本须胶装并由正式授权的投标人代表在规定签章处签字并加盖公章。

14.3 响应文件中不应有加行、涂抹或改写。如有修改错漏处，必须由投标人法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章。

14.4 电话、传真、电子邮件形式的投标概不接受。

D 响应文件的递交

15、响应文件的密封和标记

15.1 投标人应将响应文件正本和副本用非透明文件袋密封，并在封套的封口处加盖投标人单位公章、法人代表或委托代理人签字。

15.2 密封袋上注明

采购项目名称：

采购单位名称：

(项目名称)响应文件

在 年 月 日 时 分前（投标截止时间）不得开启

15.3 投标人应将采购文件按 15.1-15.2 中的规定进行密封和标记后，按采购文件注明的时间送至指定地点。

16、递交响应文件的截止时间

响应文件都必须按采购人在采购文件中规定的投标截止时间前送至谈判地点。

E 谈判和投标

17、谈判委员会

17.1 根据采购的服务的特点组建谈判委员会，其成员由经济、技术类专家共 3 名组成。谈判委员会对响应文件进行审查、质疑、评审和比较。

17.2 评标期间，投标人法定代表人或其委托代理人必须等候质疑。

18、谈判

18.1 采购人在响应文件规定的时间和地点公开谈判。

18.2 谈判时，由采购人代表检查响应文件密封情况，确认无误后拆封。

19、谈判程序

19.1 资格性审查

评审工作开始后，谈判小组须对各响应文件所提供的资格证明文件是否符合采购文件的要求进行审核。

19.2 符合性审查

谈判小组须审查响应文件是否实质上响应了采购文件的要求。包括但不限于：

- （1）报价有效期不足的；
- （2）报价等内容不满足采购文件中的相关要求和超出采购人预算范围的；
- （3）未按照采购文件规定报价的；
- （4）响应文件附有采购人不能接受的条件；
- （5）不符合采购文件中规定的其他实质性要求。

19.3 谈判小组各评审专家在资格性、符合性审核之后，应该在‘专家谈判笔录’中对审核情况做详细记录。

19.4 谈判小组专家依据采购文件对已通过资格性审核的各响应文件进行书面审核，在审核后由谈判小组组长主持，归纳各专家审核意见，形成谈判要点。

19.5 谈判小组投标人分别进行谈判。具体步骤为：

- （1）投标人向谈判小组作广告位服务及商务报价陈述；
- （2）谈判小组专家依据谈判要点，结合专家书面审核意见和投标人广告位服务及商务报价陈述情况，与投标人进行谈判；
- （3）谈判后，投标人根据谈判小组要求，对原报价、服务条件进行修正，并做书面承诺。

19.6 谈判结束后，由谈判小组组长主持，结合谈判整体情况，对采购项目的报价、服务条进行统一调整，并要求投标人做出书面响应承诺。

20. 最终报价

20.1 投标人以谈判后的书面承诺为基础，进行最终报价；最终报价应低于投标报价，如果高于投标报价的，作为无效报价处理；

20.2 最终报价采用书面方式做出，投标人须按照采购机构确定的最终报价时间报出；

20.3 谈判后，组织审查响应文件是否完整，是否有计算错误，要求的保证金是否按采购文件要求提交，响应文件是否已恰当地签署。

20.4 在对响应文件进行详细评估之前，谈判委员会将依据投标人提供的资格证明文件审查投标人履约能力。如果确定投标人无资格履行合同，其投标将被拒绝。

20.5 谈判委员会判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身内容而不靠外部证据。

20.6 谈判委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤消不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

20.7 谈判委员会允许修改投标中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。

21、中标服务费：

招标代理服务费由采购人支付。

F 授予合同

22、中标通知书

22.1 中标公示期结束后，签发“中标通知书”。

22.2 “中标通知书”、采购文件、中标人的响应文件及其澄清文件将作为签订合同的依据。

23、授予合同时变更数量的权力

23.1 采购人在授予中标人合同时，保留对服务时间予以适当增减以及拆包授予合同的权利。投标人不得在此情况下对响应文件做出修改，如价格、交货期、售后服务等。

24、签订合同

24.1 中标人接到“中标通知书”后，2日内按指定地点与采购人签订采购合同。

24.2 采购人签发的“中标通知书”、采购文件、中标人的响应文件及其澄清文件等，均为签定合同的依据。

24.3 如中标人拒签合同或因中标人原因无法签订合同的，取消其中标资格并没收其投标保证金。投标有效期为谈判响应文件递交截止日起 60 日历天。

第三部分 采购内容及要求

为缓解市外国语中学生源过多压力，进一步扩充我市普通高中优质教育资源，缓解现有校区办学压力，经市教育体育局与开发区、淇滨区及我校，分别到佳多厂区、富昌厂房、开发区大赉店二中、鹤壁实验高中校区等地考察，经过多次联合调研、协商，最终选定原鹤壁实验高中校区能够满足我校高中部办学需求，拟通过租赁方式（即市外国语中学租用鹤壁实验高中校区），将市外国语中学高中部整体搬迁至鹤壁实验高中。

鹤壁实验高中建设之初，曾作为市民生实事向社会和群众承诺学校是由淇滨区政府主导，百盈投资建设的一所公办高中，群众对学校高度关注。鹤壁实验高中于 2024 年 8 月份全部竣工，但淇滨区因财政困难，无力独立举办。此外，淇滨区没有公办高中，缺少举办公办高中的经验和具有教学经验的高中教师，无法在近年内投入使用。如果鹤壁实验高中长期闲置，既造成资源浪费，有诱发引起不稳定因素，可能引起群众不满。我校高中部租赁使用后，既可解决我校现有办学场地不足的困难，还可充分利用现有教育资源，将市外国语中学高中部办学规模由 3600 人扩大至 4500 人，扩大了市区公办优质高中教育资源，满足群众对于优质教育资源的需求。

第四部分 合同(样本)

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：鹤壁市外国语中学

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务，经协商一致，达成以下条款，以兹共同信守：

第一条 房产标的基本情况

甲方将位于_____，占地面积_____ 使用权出租给乙方，用途为教育教学。

第二条 租赁期限

1. 该园区标的租赁期限共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。
2. 租赁期满，乙方继续承租的，应提前 60 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金费用缴纳标准及方式

1. 租赁期限内（基础装修）租金为每年人民币含税价格（大写）： ，小写： 元。
不含税价格（大写）： ，小写： 元。税率 。
2. 租金在签订合同后 7 日内缴纳当年租金，以后每年租金在当年租赁期开始前 7 日内缴纳。
3. 乙方不再租赁房产标的时应提前 12 个月通知甲方，租金按终止月结算。
4. 租金按银行转账方式支付，甲方银行账户：
账户名：
开户行：

账 号：

第四条 其他相关费用的承担方式

租赁期内物业、水、电、暖、气、网费等费用由乙方承担。

第五条 各方权利义务

1. 租赁期间，乙方必须按照国家法律法规合法经营，严禁在租赁物内从事任何非法活动。
2. 甲方提供的租赁物应具备使用条件，如在质保期内，房屋发生裂缝等影响正常使用问题，甲方应在接到正式书面通知 15 个工作日内及时维修处理，确保正常使用。
3. 甲方保证租赁物的用水用电以及相关配套正常使用（乙方拖欠费用、突发性停电停水等特殊情况除外）。
4. 甲方提供的租赁物因自然属性而导致的损耗，或因人为原因造成的房屋损坏，由乙方自行维修；因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
5. 租赁期内因自然灾害等不可抗力因素导致的损坏，甲方不负责维修。
6. 乙方不得损坏承租房屋，不得擅自改变房屋的主体结构或改变承租房屋用途。
7. 租赁期间，乙方具有房屋使用权。未经甲方书面同意，乙方不得对房屋进行部分或全部转租。
8. 乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，对租赁期间发生的人身伤害、设备损害、安全生产事故承担完全责任。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方任何一方有违约事项，违约方应承担违约责任。
2. 若合同经甲乙双方协商提前解除，甲方有权利依照乙方实际租赁期限（具体期限以

乙方与甲方办理交接并实际完成搬离之日为止)扣除缴纳的租金,剩余租金返还给乙方。

第七条 房产标的的转让、转租、续租、返还

1. 租赁期间,甲方若转让或出售该出租的合同标的物,须提前3个月书面通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权,若乙方放弃该权利,则转让或出售后,本合同对新的合同标的物所有人和乙方继续有效。
2. 租期届满后乙方仍要续租,租金可另行商议。
3. 如甲方在租期届满后仍要对外出租的,在同等条件下,乙方享有优先承租权。
4. 除租赁期限届满合同正常终止外,如乙方或甲方依据本合同或法律法规的规定单方面解除合同,或因不可抗力或意外事件等其他原因导致本合同提前终止的,则乙方应当在合同提前解除或终止之日起30日内交还该标的。
5. 合同终止后合同标的物内所有的动产(附属设施/设备除外)乙方有权搬离,已经形成附合的装修装饰物归甲方所有。

第八条 其他

1. 本合同执行期间,任何一方提出终止协议,需提前12个月书面通知对方,经双方协商后签订终止协议,在终止协议书签订前,本协议仍有效。
2. 本合同如有未尽事宜,由各方协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同是否登记备案由甲、乙双方协商确定,如需登记备案则由甲方负责办理本合同在有关房地产管理部门的登记备案手续,并在上述手续完成后从政府有关房地产管理部门领取相关的登记备案证明或文件。
4. 本合同签署地为鹤壁市淇滨区,合同执行期间,如发生纠纷,由各方协商解决,协

商不成，任何一方均可向合同签署地鹤壁市淇滨区人民法院起诉。

5. 租赁物甲乙双方前期已交接完成，使用期限以合同约定为准。

6. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签章之日生效。

（此页无正文）

甲 方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

乙 方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

第五部分 响应文件格式

正本/副本

_____（项目名称）

响 应 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、承诺书
- 二、谈判一览表
- 三、企业授权书
- 四、履约承诺书
- 五、反商业贿赂承诺书
- 六、信用承诺
- 七、服务承诺书
- 八、资格证明材料
- 九、投标人认为需要提供的其他内容

附件 1：承诺书

承诺书

响应单位（盖章）：

响应单位全权代表（姓名）：

采购人：

我单位收到你公司_____号采购通知书，经仔细阅读和研究，我单位决定参加谈判。

1、愿意按照采购通知书的要求，提供贵公司所需采购的部分产品（详细情况见我公司谈判响应报价表），同时负责该项目的安装、调试、售后服务、税金等一切费用，总价格见《报价表》。

2、我们愿意提供采购代理机构在采购通知书中要求的所有资料。

3、我方愿意遵守采购通知书中所列的收费标准。

4、我们认为你们有权决定成交人，还认为你们有权接受或拒绝所有参与谈判的供应商成交。

5、此承诺在谈判后的过程中保持有效，不作任何更改和变动。

6、我们愿意按采购通知书的规定交纳谈判保证金。若我公司成交，我们愿意按照采购通知书的要求向采购人交纳履约保证金。

7、综合说明：

（1）伴随服务及配合措施；

（2）要求需方提供的配合；

（3）对采购文件有不同意见的偏离说明；

（4）其它说明。

所有有关参与谈判的函电，请按下列地址联系：

单 位：

邮 编：

联 系 人：

地 址：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

开户帐号：

附件 2：谈判一览表

谈判一览表

项目名称：

项目名称	投标报价	备注
	大写： 小写：	

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：

投标单位名称：（公章）

年 月 日

附件 3：企业授权书

（一）法定代表人身份证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年__月__日

经营期限：_____

姓名：____性别：__年龄：__职务：__ 系____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正面、背面）

投标单位名称：（公章）

年 月 日

（二）法定代表人授权委托书

授（授权代表人参加谈判的，出具此授权委托书）

本人_____（姓名）系 _____（供应商名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方授权代表。授权代表根据授权，以我方名义签署、
澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、
签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 60 日历天 。

授权代表无转委托权。

附：授权代表人身份证扫描件（正面、背面）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

投标单位名称：（公章）

年 月 日

附件 5：履约承诺书

履约承诺书

一、我单位承诺：

（一）我单位已详细阅读并完全理解、同意《采购文件》的全部内容，包括修改补充文件以及全部参考资料和有关附件；除我单位在《采购文件》规定期间内书面提出的疑问外，我单位放弃对这方面不明及误解的权力，并严格按采购单位确定的技术及商务要求等履行。

（二）我单位谈判前已按采购单位要求编制投标报价；我单位的投标报价包括《采购文件》所述报价组成的所有内容、并包括《采购文件》未列明而与采购项目相关的、必须的所有款项及费用等达到交付使用及验收条件的所有一切风险、责任和义务的费用。

我单位确认本次投标报价未低于成本价，保证按《采购文件》要求及投标承诺的质量诚信履约。

（三）我单位保证在《采购文件》要求的时间内按期、保质完成中标项目。我单位在中标，将积极、主动的与采购单位联系合同签订事宜，合同签订中如有任何的问题，我单位保证及时书面反映情况，否则视为我单位责任、按违约处理。

二、我单位承诺：

除法律规定的不可抗力因素外，我单位中标后以任何理由（包括违背上述承诺的事项）提出不能满足《采购文件》技术、交验期等要求或不能实现投标承诺的或提出变更的，我单位将无条件接受违约处理、并放弃我单位中标资格。我单位知悉违约责任及其处理，并无条件接受：不退还履约保证金；给采购单位及他人造成损失的，承担相应的赔偿责任。

法定代表人或被授权人（签字或盖章）

投标单位名称：（公章）

年 月 日

附件 6 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____招标活动中，我公司（单位）保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

投标单位名称：（公章）

年 月 日

附件 7：信用承诺（格式自拟）

附件 8：服务承诺书（格式自拟）

附件 9：资格证明材料

营业执照（副本）等有关资料，

附件 10：投标人认为需要提供的其他内容

最终报价

项目名称：_____

1	投标报价	备注
投标报价	大写： _____ 小写： _____	
优惠条件：		

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

投标单位名称：（公章）

年 月 日

说明：供应商不需在响应文件中附此表，而是自行准备加盖单位公章的空白最终报价表（格式需按此表格式准备）若干份，以便在规定的现场填写最终报价。