

特殊困难老年人家庭适老化改造合同

甲方：宝丰县民政局

乙方：河南唯尊文化传媒有限公司

宝丰县特殊困难老年人家庭适老化改造项目，按照公开招标结果，确定乙方为中标单位。现甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 合同文件

- 1、设备清单。
- 2、施工改造相关资料。
- 3、合同文本。

第二条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物，货物名称、规格及数量，备件、易损件和专用工具等。（详见附件《宝丰县特殊困难老年人家庭适老化改造及设施设备报价清单》）。

第三条 合同总金额

合同采购预算金额¥725000 元（大写：人民币柒拾贰万伍仟元）。最终结算金额为中标清单单价（合同后附清单报价表）X 实际完成且通过验收数量。

本合同总价款包括但不限于完成该项目的产品设备、运输费、装卸费、货物运输保险费、安装、售后服务、税费、质保维修、更换费用、售后服务、培训、意外风险损失费用、报检验收费及政策文件规定等全部费用。采购人不再另行进行支付其它款项。

第四条 权利和质量保证

1、乙方应按照甲方提供的每户对象家庭适老化改造方案和《宝丰县特殊困难老年人家庭适老化改造项目设施设备指导清单》要求进行改造施工。

2、乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

3、乙方保证货物是全新的、未使用过的，完全符合国家规范及甲乙双方确认的投标文件、本合同关于货物数量、质量的要求。货物符合实行国家“三包”规定的，应执行“三包”规定。

4、本项目质保期自验收合格起2年。乙方提交的货物应符合投标文件中所记载的详细配置、技术参数及性能，并应附有此类货物完整、详细的技术资料和说明文件。

5、乙方提交的货物必须按照招标采购文件的要求和中标人投标文件的承诺，以约定标准进行制造、安装。

6、乙方应保证将货物按照国家或专业标准包装、确保货物安全无损运抵合同规定的交货地点，并进行安装、试运行。

7、乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

8、甲方应向乙方提供家庭适老化改造项目服务对象名单、改造方案，按合同约定向乙方支付相关款项，审核确认乙方制定的改造流程和相关实施材料规范，经甲方确认后予以实施。

9、乙方进行适老化改造、老年人用品和智慧养老设备等进行安装和施工，要保质保量。改造完成后，施工单位应建立完整的改造档案，保留完整的施工信息，包括改造施工清单和改造前后图片等资料，积极配合甲方或甲方委托的第三方评估验收机构进行验收。

10、乙方在组织入户上门服务阶段，应当佩戴相应证件、统一着装，做到文明礼貌用语；不得接受服务对象的礼品、礼物、礼金，做到客观公正；不得对服务对象作出任务承诺，并保护其家庭及个人隐私。

11、乙方应建立完整的改造档案，保留完整的施工信息，包括改造清单和改造前后图片等资料，建立家庭适老改造实施台账，并将改造实施各种记录录入宝丰县民政局指定的信息化管理系统。项目完工后，每户对象的纸质版、电子版改造档案资料需存储在硬盘上一并提供给甲方。

12、甲方有权对乙方的服务过程进行监督检查。如乙方所提供的服务不能满足要求，甲方可要求乙方限期整改，整改合格后再开展服务；如乙方整改不到位，采购人可取消乙方服务资格并收回剩余资金。

13、乙方应做好项目安全管理工作，落实安全责任，确保项目实施过程中老年人及施工人员的生命和财产安全，由乙方造成的相关安全事故，由乙方负责。

14、乙方应做好项目资料保密管理工作，不得将对象个人信

息等项目所有资料泄漏给第三方。违反保密约定的，乙方应承担相关法律责任。

15、家庭适老化改造设施、设备，乙方应以显著方式标明“彩票公益金资助—中国福利彩票和中国体育彩票”标识。

第五条 付款方式

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 支付进度。

合同签订后，货物经验收合格后支付采购预算的 30%首付款，待项目完成验收合格后支付至实际结算金额的 100%。

第六条 交货和验收

1、交货时间：2024 年 11 月 15 日前

交货地点：宝丰县

安装调试时间：2024 年 11 月 30 日前

2、乙方应对提供的货物作出全面自查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提供的验收资料交给甲方。

3、乙方提供的货物应包括本合同“第一条合同文件”规定的全部货物及其附（辅）件、资料。

4、甲方应当在到货后的 7 个工作日内组织第三方对货物进行验收。乙方所交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收。乙方应及时按本合同规定和甲方要求免费对拒收货物采取更换或其他必要的补救措施，直至验收合格，方视为乙方按本合同规

定完成交货。乙方应将所提供货物的清单、产品合格证、检测报告、随机资料及备品备件、易损件、专用工具等交付给甲方。

5、乙方未在规定时间内交付货物，影响工作进度的，甲方有权解除合同；乙方交付的货物达不到本合同规定的数量、质量要求的，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

6、改造完工后，由第三方进行入户评估验收，根据验收结果支付改造资金。

第七条 项目管理服务

乙方应组建技术熟练、称职的团队全面履行合同，并指定不少于一人全权全程负责本项目的商务服务，以及货物安装、调试、咨询、培训和售后等技术服务工作。

项目负责人姓名：张书朋

联系电话：135 2689 1157

第八条 售后服务

1、质量保证期为自货物通过最终验收之日起24个月。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

2、在货物质保期内，乙方应对由于设计、工艺、质量（含环保节能要求）、材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并解决存在的问题。

3、对不符合本合同第四条规定要求的货物应立即进行调换，

调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。

4、货物安装调试完成后，乙方应继续向甲方提供良好的技术支持。应当由专门队伍从事此项工作，并提供全天候的热线技术支持服务，应当对甲方所反映的任何问题做出及时响应，赶到现场实地解决问题。若问题、故障在检修后仍无法解决，乙方应免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

5、乙方应当建立健全售后服务体系，确保货物正常运行。乙方应当遵守甲方的有关管理制度、操作规程。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按照本合同第十一条的约定承担赔偿责任。

6、乙方应负责货物及主要部件、配件维修更换。质保期内，乙方对货物（人为故意损坏除外）提供全免费保修或免费更换；质保期后，收取维修成本费（备品备件乙方应以投标文件承诺的优惠价格提供）。

第九条 分包

除招标采购文件事先说明、且经甲方事先书面同意外，乙方不得分包其应履行的合同义务。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方法人或授权代表签字并加盖公章生效。

第十一条 违约责任

1、乙方所交付的货物不符合本合同规定的，甲方有权拒收，

乙方在得到甲方通知之日起5个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取有效措施的，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失；同时乙方应向甲方支付合同总价1%的违约金。

2、甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，甲方应向乙方偿付拒付货款1%的违约金。

3、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定的质量标准、运行效果的，甲方有权要求乙方更换为全新合格货物并按本条第1款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

4、其它未尽事宜，以《民法典》和《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十二条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在7个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十三条 争议的解决方式

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方可通

过协商方式解决。

3、经协商不能解决的争议，双方可依法向人民法院起诉。

4、在法院审理期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十四条 其他

符合《政府采购法》第49条规定的，经双方协商，办理政府采购手续后，可签订补充合同，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，甲方四份、乙方两份，经甲、乙方法定代表人或委托代理人签章之日起生效。本合同未尽事宜，可以另行制定补充条款，补充条款与正文具有同等法律效力。

甲方（盖章）：



法定代表人签字：

授权代表签字：孙俊立

乙方（盖章）：



法定代表人签字：

授权代表签字：张书朋

2024年11月1日

2024年11月1日

附件：《宝丰县特殊困难老年人家庭适老化改造及设施设备报价清单》

宝丰县特殊困难老年人家庭适老化改造及 设施设备报价清单

序号	类别	项目名称	改造内容	功能参数	数量	单位	品牌规格型号	生产厂家	单价(元)
1	(一) 地面改造	防滑处理	防滑地垫	1. 尺寸: 长 $\geq 300\text{mm}$, 宽 $\geq 300\text{mm}$, 厚度 $\geq 10\text{mm}$; 2. 材质: PVC 或 TPE; 3. 功能: 污水由排污孔排向地面, 地垫表面不积水; 地垫抗挤压、抗拉伸、任意卷曲折叠不断裂; (提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告)	1	块	伟誉, 300x300MM, F-001	邢台伟誉建材销售有限公司	14
2	(一) 地面改造	防滑处理	防滑地胶	1. 防滑地胶厚度 $\geq 4.5\text{mm}$ 2. 可溶性重金属铅含量 $\leq 10\text{mg}/\text{m}^2$ 3. 可溶性重金属镉含量 $\leq 10\text{mg}/\text{m}^2$ 4. 挥发物含量 $\leq 75\text{g}/\text{m}^2$ 5. 氯乙烯含量: $\leq 5\text{mg}/\text{kg}$ 6. 防火燃烧性能 I 级 7. 拉伸强度 $\geq 0.7\text{mpa}$ 8. 球反弹率 $\geq 80\%$ 9. 冲击吸收 20-50% 10. 垂直变形 $\leq 1.7\text{MM}$ 11. 摩擦系数 μ : 0.6-0.7 12. 拉断伸长率: $\geq 90\%$ 13. 拉裂强度 $\geq 10\text{KN}/\text{m}^2$ 14. 耐人工气候(透过玻璃)老化 $\geq 3000\text{h}$, 外观不准有裂纹。 (提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告)	1	m^2	爱动, 15mx1.8m, 4513	河北爱动体育科技有限公司	169.8

3	(一) 地面改造	防滑处理	防滑地砖	1. 尺寸: 长 800mm, 宽 800mm 厚 98mm 或长 600mm, 宽 600mm 厚 98mm; 2. 摩擦系数 ≥ 0.61 ; 3. 吸水率平均值 ≤ 0.05 单个值 ≤ 0.6 4. 破坏强度: 当厚度 $\geq 7.5\text{mm}$ 时, 平均值 ≥ 2000 5. 断裂模数: 平均值 $\geq 40\text{MPa}$ 单个值 $\geq 42\text{MPa}$ 6. 耐化学腐蚀性: 能够抵抗常见化学物质的侵蚀, 如酸、碱等; 7. 耐污性: 不易沾染污渍, 且容易清洁; 8. 放射性: 应符合国家相关标准, 对人体无害; 9. 表面平整度: 确保铺贴后地面平整, 一般要求平整度误差在 $\pm 0.5\text{mm}$ 以内; 10. 报价包括运输、铺设、施工用辅助材料及材料损耗; (提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告)	1	平方	顺和亿万家, 800x800x98mm, TZY8K009	广东佛山佰强陶瓷有限公司	220
4	(一) 地面改造	高差处理	水泥坡道	1. 尺寸: 长度 $\geq 1200\text{mm}$, 高度 100-200mm, 宽度 $\geq 800-1600\text{mm}$; 2. 材质: 混凝土 3. 承重力不低于 600kg, 表面凹凸条纹防滑设计, 长期使用不变形; (提供主要材料的国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告)	1	个	唯尊定制	河南唯尊文化传媒有限公司定制	300

5	(二) 卧室改造	安装床边护栏 (抓杆)	床边护栏 A	1. 尺寸:长 $\geq 538\text{mm}$,宽 $\geq 488\text{mm}$,高 $\geq 500\text{mm}$; 2. 材质:主架高强度碳钢,底座为高强度不锈钢或电镀钢管,可拆扶手管 EVA 包裹,带牛津布储物袋; 3. 表面处理:静电喷塑附着力达到 GB/T 9286-1998 2 级; 4. 功能:扶手可以 180 度折叠; (提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告)	1	个	伟誉, 538x488x500mm, CL-00	河北伟誉医疗康养科技有限公司	389
6	(二) 卧室改造	安装床边护栏 (抓杆)	床边护栏 B	1. 尺寸:长 $\geq 500\text{mm}$,宽 $\geq 600\text{mm}$,高度 700-900mm; 2. 底座:厚度 $\geq 3.00\text{mm}$,表面烤漆; 3. 固定立柱套管采用直径 $\geq 40\text{mm}$ 优质碳钢机加工,采用整体螺丝固定的方式; 4. 扶手内衬 $\geq \Phi 25 \times 1.1\text{mm}$ 不锈钢; 5. 外套管采用高强度 ABS 材质,表面采用防滑设计; 6. 扶手重量 $\geq 10.5\text{KG}$ 7. 扶手处带夜光环,方便老人夜间起身抓握,扶手带高度调节功能,调节档位不低于 3 档; (提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告)	1	个	永久亮, 500x600mm, YJL-8916-3B	瑞安市永久亮无障碍设施有限公司	650
7	(二) 卧室改造	安装床边护栏 (抓杆)	一字扶手	1. 尺寸:长度 $\geq 450\text{mm}$; 2. 材质:龙骨为不锈钢,外层为 ABS 或者尼龙原装环保料,底座为不锈钢; 3. 内层龙骨:直径 $\geq 28\text{mm}$; 4. 外层材料:直径 $\geq 35\text{mm}$,厚度 $\geq 3.5\text{mm}$; 5. 扶手外表面有防滑颗粒,并且面管两端人工倒角,并配备有夜光环; (提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告)	1	个	伟誉, 450mm, A001	河北伟誉医疗康养科技有限公司	160

8	(二) 卧室 改造	安装 床边 护栏 (抓 杆)	上翻 U型 扶手	1. 尺寸: U型管长度 $\geq 600\text{mm}$, 立柱高度 $\geq 700\text{mm}$; 2. 材质: 龙骨为不锈钢, 外层为 ABS 或者尼龙原装环保料, 底座 为不锈钢; 3. 内层龙骨: 直径 $\geq 28\text{mm}$; 4. 外层材料: 直径 $\geq 35\text{mm}$, 厚度 $\geq 3.5\text{mm}$; 5. 扶手外表面有防滑颗粒, 并 且面管两端人工倒角, 并配备有 夜光环; (提供国家相关部门认可的第 三方质量检验检测报告)	1	个	永久亮, 600x700mm, YJL-8849-3D	瑞安市 永久亮 无障碍 设施有 限公司	349.5
9	(三) 如厕 洗浴 设备 改造	安装 扶手	淋浴 L型 扶手	1. 尺寸: 长度 $\geq 500\text{mm}$, 高度 $\geq$ 700mm; 2. 材质: 龙骨为不锈钢, 外层为 ABS 或者尼龙原装环保料, 底座 为不锈钢; 3. 内层龙骨: 直径 $\geq 28\text{mm}$; 4. 外层材料: 直径 $\geq 35\text{mm}$, 厚度 $\geq 3.5\text{mm}$; 5. 扶手外表面有防滑颗粒, 并 且面管两端人工倒角, 并配备有 夜光环; (提供国家相关部门认可的第 三方质量检验检测报告)	1	个	伟誉, 500x700mm, A003	河北伟 誉医疗 康养科 技有限 公司	209
10	(三) 如厕 洗浴 设备 改造	安装 扶手	淋浴 T型 扶手	1. 尺寸: 长度 $\geq 800\text{mm}$, 高度 $\geq$ 1200mm; 2. 材质: 龙骨为不锈钢, 外层为 ABS 或者尼龙原装环保料, 底座 为不锈钢; 3. 内层龙骨: 直径 $\geq 28\text{mm}$; 4. 外层材料: 直径 $\geq 35\text{mm}$, 厚度 $\geq 3.5\text{mm}$; 5. 扶手外表面有防滑颗粒, 并 且面管两端人工倒角, 并配备有 夜光环; (提供国家相关部门认可的第 三方质量检验检测报告)	1	个	伟誉, 800x1200mm, A006	河北伟 誉医疗 康养科 技有限 公司	216.2

11	(三) 如厕洗浴 设备改造	安装 扶手	135° 扶 手	1. 尺寸：中心尺寸约 450mm×450mm； 2. 材质：龙骨为不锈钢，外层为 ABS 或者尼龙原装环保料，底座为不锈钢； 3. 内层龙骨：直径 ≥28mm； 4. 外层材料：直径≥35mm，厚度 ≥3.5mm； 5. 扶手外表面有防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，并配备有夜光环； （提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告）	1	个	伟誉， 450x450mm, A002	河北伟 誉医疗 康养科 技有限 公司	239.5
12	(三) 如厕洗浴 设备改造	配置 淋浴 椅	助浴 椅 1	1. 尺寸：总高 670—800mm 可调，总宽≥490mm； 2. 主架：由高强度铝合金管材组成，整体采用鱼鳞焊接工艺。 3. 座靠板：坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。 4. 扶手：扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用。 5. 脚腿：四只脚腿高度 6 档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配用橡胶防滑脚垫；（提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告）	1	个	永久亮， 670x490mm， YJL-8933-12	瑞安市 永久亮 无障碍 设施有 限公司	300
13	(三) 如厕洗浴 设备改造	配置 淋浴 椅	助浴 椅 2	1. 尺寸：总宽：≥530mm，总高：≥700mm，坐高：≥420mm，坐宽：≥410mm； 2. 主架：由 Q235B 优质高碳钢管焊接而成，可折叠结构，免工具安装，整体高度可调节； 3. 带靠背，带扶手，坐板和靠背板采用 PE 材料，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹，座板下设置卡槽方便便桶抽拉； 4. 便桶：采用的是 TP 材料一次注塑成型，带有便桶盖子提手； 5. 脚垫：采用的加大防滑橡胶脚垫，内衬钢片；（提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告）	1	个	永久亮， 530x700mm， YJL-8965	瑞安市 永久亮 无障碍 设施有 限公司	450

14	(四) 老年用品 配置	手杖	三脚 手杖	1. 主架：采用优质不锈钢管。 2. 手柄：为 abc 防滑手柄，安全美观耐用。 3. 架脚：高度可调，配耐橡胶 防滑脚垫，着地性能好，稳定性佳。 4. 调高度：9 档可调，适合身高 1.5-1.8m 人群使用。（提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告）	1	个	伟誉， 83x51x28mm， WY-SZ-8	邢台伟 誉建材 销售有 限公司	103
15	(四) 老年用品 配置	手杖	四脚 手杖	材质：铝合金； 材厚度：1.2mm，直径 1.9cm， 调节高度 68-90.5cm； 3. 拐身：精美滚花设计，管壁采用加厚优质铝合金材质，承重力强。弹珠式 10 档调节高度（身高范围 145-190cm）； 4. 把手：ABC 防滑带灯把手，LED 设计配用两节五号电池，方便照明； 5. 下部横向防滑顶丝锁定，底部防滑脚垫，使用更加稳固；（提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告）	1	个	伟誉， 1.2mmx1.9cmx68 cm，WY-SZ-5	邢台伟 誉建材 销售有 限公司	100
16	(四) 老年用品 配置	手杖	拐杖 凳	1. 尺寸：宽：27cm，高度可调， 手柄长度：12cm； 2. 主架：中支采用铝合金管，表面阳极氧化处理，颜色为古铜色； 3. 拐杖高度：5 档可调，调节范围：84-94cm； 4. 座面高度：47-58cm； 5. 座面尺寸：21x24cm； 6. 把手：美观舒适。脚管：铝合金管，阳极氧化处理； 7. 脚垫：采用三脚着地，配橡胶防滑脚垫，着地性能好，稳定性佳，安全可靠；（提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告）	1	个	伟誉， 84x47x21cm， WY-SZ-13	邢台伟 誉建材 销售有 限公司	165

17	(四) 老年用品配置	防走失装置	防走失手环	通过无线信号,对老年人年的相对位置进行动态监测,确定其运动范围,在即将脱离监控范围时及时提示,并将位置共享至应急联系人。 4G 手环,极速定位,一键呼救(SOS),运动计步,行动轨迹。 (提供入网许可证、型号核准证、3C 认证以及提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告)	1	个	小糯米, 58x35.5x15mm, GS19	深圳市小糯米科技有限公司	400
18	(四) 老年用品配置	防走失装置	防走失胸卡	通过无线信号,对老年人年的相对位置进行动态监测,确定其运动范围,在即将脱离监控范围时及时提示,并将位置共享至应急联系人。 按键:机械按键 网络制式:4G 全网通+移动 2G 定位方式: GPS+BD+WiFi+LBS+AGNSS 支持计步,支持 VoLTE,支持震动提醒。 电池容量 $\geq 1000\text{mA}$ 电池材质:聚合物锂电池 待机时长:约 5 天(提供入网许可证、型号核准证、3C 认证以及提供国家相关部门认可的第三方质量检验检测报告)	1	个	源流, 110x62x10.3mm, YL-IOT-SC4G01	深圳市源流科技有限公司	370

