

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



扫描全能王

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宝丰县父城街道办事处

承包人（全称）：平顶山市聚诚鸿远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 平顶山市宝丰县国土局
家属院等 5 个老旧小区改造配套基础设施项目（小区红线内）工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市宝丰县国土局家属院等 5 个老旧小区改造配套基础
设施项目（小区红线内）

2. 工程地点：父城街道办事处辖区内

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：工程量清单及设计图纸中的部分设计内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按设计施工图纸内的部分施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 16 日。

工期总日历天数：90 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，并满足甲方要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万贰仟柒佰陆拾壹圆陆角玖分（¥2852761.69

元）；

其中：



扫描全能王

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万贰仟陆佰柒拾捌元壹角零分 (¥ 42678.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同

五、付款方式:

(1) 预付款: 项目进场开工后, 发包人向承包人支付合同金额的 30% 的预付款;

(2) 进度款: 根据实际工程进度付款, 每月 25 号前承包方向发包方报送工程进度报表, 经监理工程师、项目业主验收合格并签字认可后, 按已完成工程价款的 80% 付款;

(3) 项目全部竣工, 相关部门验收合格后, 支付至工程决算的 97%;

(4) 质保金: 余 3% 作为质量保证金, 待工程竣工验收合格一年后无息付清。

六、项目经理

承包人项目经理: 王建伟。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 谈判函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 17 日签订。

十一、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李清雯



扫描全能王

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App