

评标报告

项目名称：宝丰县机关事务中心关于 2026 年
-2027 年宝丰县县委县政府等机
关单位物业管理服务项目

项目编号：宝财招标-2025-66

代理机构：金奇（河南）工程管理有限公司

2026 年 1 月 13 日

一、项目情况

1、招标单位：宝丰县机关事务中心

2、项目名称：宝丰县机关事务中心关于 2026 年-2027 年宝丰县县委县政府等机关单位物业管理服务项目

3、预算金额：4000000 元

4、项目编号：宝财招标-2025-66

二、招标过程

1、招标公告发布日期：2025 年 12 月 19 日

2、开标时间：2026-1-13 9:30:00

3、开标地点：宝丰县公共资源交易中心开标室

三、评标委员会成员名单及评标专家

评标委员会成员：组长：朱琳 成员：苗亚平,朱琳,叶琨,周明杰,刘新华

四、评标方法和标准

该项目采用综合评估法，即投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标办法。具体标准见招标文件。

五、开标记录

本项目采用电子化远程不见面开标，监督人员现场监督，由代理机构通过在线开标大厅在招标文件规定的时间内进行了开标，投标人在规定时间内进行解密，代理机构记录了开标过程并由相关人员签字确认。

六、投标人名单及报价

序号	投标单位	投标报价（元）
1	河南万龙保安服务有限公司	3888000
2	河南省宝州物业服务有限公司	3504902.4
3	河南东轩物业管理有限公司	3799200

七、资格审查及评标情况说明

1、资格审查由采购人或采购代理机构组成的资格审核小组根据招标文件要求对各投标企业资格证明文件等进行严格审查，所有投标单位均通过资格审查。

2、评标情况：详见附表

3、经采购人代表按照招标文件规定对评审数据及综合打分进行核对，不存在分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、评标委员会成员对客观评审因素评分不一致以及有可能会被评标委员会认定为评分畸高、畸低情形。

八、其他需要说明的情况

否决投标情况表

序号	投标单位	废标环节	废标原因
/	/	/	/

九、评标结果

按照招标文件规定的评标方法和标准，评委会一致确定结果如下：

序号	投标单位	投标报价(元)	最终得分
1	河南省宝州物业服务有限公司	3504902.4	76
2	河南东轩物业管理有限公司	3799200	67.68
3	河南万龙保安服务有限公司	3888000	67.04

推荐中标候选人名单

第一中标候选人：河南省宝州物业服务有限公司

投标报价：3504902.4 元；大写：叁佰伍拾万肆仟玖佰零贰元肆角整

业绩：

1、宝丰县县委县政等机关单位物业管理服务项目

2、宝丰县第一高级中学物业管理及绿化养护项目

地址：宝丰县特色商业区

第二中标候选人：河南东轩物业管理有限公司

投标报价：3799200 元；大写：叁佰柒拾玖万玖仟贰佰元整

业绩：无

地址：河南省平顶山市湛河区电厂路姚电家属院 20 号楼西单元 2 层东西户

第三中标候选人：河南万龙保安服务有限公司

投标报价：3888000 元；大写：叁佰捌拾捌万捌仟元整

业绩：无

地址：河南省平顶山市新城区育英路北段 1 号院

评标委员会签字：

朱琳

周明杰

刘新华

苟亚平

叶磊

2026 年 1 月 13 日