

附件 1:

## 政府采购验收通知单

供应商: 河南方达建设发展有限公司

采购单位	新乡市红旗区城乡建设局		
项目名称	新乡市红旗区 2023 年老旧小区财政资金增项部分改造项目(小区红线内)五标段		
合同名称	建设工程施工合同		
合同备案编号	豫建报竣(备)-2024-2-17	合同金额	716611.49 元
验收时间	2024.7.23	验收地点	红旗区景苑小区院内
联系人	梁春江	联系电话	13837308229

### 验收方案及工作要求

- 建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 实地查验工程质量通过核对、观察、使用、检测、钻芯取样和实验室试验等方法,重点查验共用部位、共用设施的配置标准、外观质量和使用功能。
- 对工程设计、施工、设备安装质量和各个管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 工程竣工验收合格后,总承包单位应及时提交工程竣工验收报告。
- 监督单位应对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督,发现有违反建设工程质量监督管理规定行为的,责令改正,并将工程竣工验收的监督情况作为工程质量监督报告中的一项重要内容。

组织实施单位公章

2024 年 7 月 23 日

## 附件 2:

## 红旗区政府采购验收报告

采购验收单位: 新乡市红旗区城乡建设局

合同编号:

采购项目名称	新乡市红旗区 2023 年老旧小区财政资金增项部分改造项目(小区红线内)五标段	中标金额(万元)	716611.49 元
采购项目内容(规格、型号、数量)	1、铲除油漆面(内墙) 2555.27 m <sup>2</sup> ; 2、墙面一般抹灰(内墙) 7429.56 m <sup>2</sup> ; 3、墙面一般抹灰(泡水墙面) 1088 m <sup>2</sup> ; 4、天棚抹灰面拆除 1076.92 m <sup>2</sup> ; 5、抹灰面油漆(顶棚) 3007.72 m <sup>2</sup> ; 6、抹灰面油漆(泡水顶棚) 582 m <sup>2</sup> ; 7、铲除油漆面(外内墙) 919.88 m <sup>2</sup> ; 8、墙面喷刷涂料(外墙真石漆) 3066.26 m <sup>2</sup> 。		
验收意见	<p>经对采购项目组织验收,中标(成交)供应商 <u>河南方达建设发展有限公司</u> 所提供的(货物/工程/服务)符合采购需求,与签订的合同内容一致,验收合格,我单位对验收结果承担责任。(政府采购合同金额 30 万元以下的(含 30 万元)的项目,验收工作组应不少于三人;政府采购合同金额 30 万元以上的项目,验收工作组应由采购单位领导牵头,财务、审计、监察、资产管理、技术等部门人员参与,成员不少于五人;大型、复杂或者技术性很强的政府采购项目,应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作;国家规定强制性检测的采购项目,采购人必须委托国家认可专业检测机构进行验收。)</p> <p>验收工作组签字:</p> <p>验收人 1(办事处): <u>李勇</u>      验收人 2(社区): <u>王艳平</u></p> <p>验收人 3(建设单位): <u>梁春元</u>      验收人 4(监理单位): <u>李建伟</u></p> <p>验收负责人 5(设计单位): <u>张增强</u></p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>验收地点: <u>小区内</u>      验收时间: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>23</u> 日</p>		
单位负责人签字	<u>王钢</u>	联系电话	<u>15937300188</u>
备注			

说明: 1、验收报告是支付政府采购资金的重要依据; 2、采购单位应按合同约定及时组织验收; 3、采购项目规格、型号、数量按签订的合同内容填写(表栏填不下的可加附表,并需验收工作组签字、单位盖章); 4、采购项目验收如有与合同不符的应在备注栏注明。5、单位直接参与该项目政府采购活动的主要负责人不得作为验收工作的负责人。

# 河南省建设工程竣工验收意见书 (表 13-2)

工程名称	新乡市红旗区2023年老旧小区财政资金增项部分改造项目(小区红线内)五标段	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	河南方达建设发展有限公司	技术负责人	刘国武	开工日期	2024年4月29日
项目负责人	王鹏帅	项目技术负责人	黄超	完工日期	2024年6月12日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合设计及标准规定 6 分部		分部工程均经验收合格, 符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共 10项, 经核查符合规定 10 项, 经核查不符合规定 0 项		质量控制资料齐全, 符合设计及规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全及使用功能核查及抽查符合规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查9 项, 符合规定 9 项, 不符合规定 0项		观感质量验收符合规范要求	
5	综合验收结论	经检查, 该工程竣工分部工程质量符合设计及规范要求, 评定为合格			
参加验收单位	建设单位	办事处		社区	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 		(公章) 项目负责人: 	
	2024年7月28日 监理单位	2024年7月28日 设计单位		2024年7月28日 施工单位	
	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 		(公章) 项目负责人: 	
2024年7月28日	2024年7月28日		2024年7月28日		

河南省建设工程质量监督总站监测

# 工程竣工验收报告

工程名称	新乡市红旗区 2023 年老旧小区财政资金增项部分改造项目（小区红线内）五标段		
建设单位	新乡市红旗区城乡建设局		
监理单位	荣泰工程管理咨询有限公司		
设计单位	河南汇鼎勘察设计有限公司		
施工单位	河南方达建设发展有限公司	合同工期	45 日历天
施工起止日期	2024 年 4 月 29 日至 2024 年 6 月 12 日	验收日期	2024 年 7 月 23 日
检查具体内容	1、经检查各分部分项工程质量符合设计及规范要求。 2、质量控制资料完整。 3、安全及使用功能和观感质量符合相关规定。 4、观感质量无缺陷。 5、综合验收结论评定为合格。		
建设单位	办事处	社区单位	
(公章) 项目负责人: 梁春红 2024 年 7 月 23 日	(公章) 项目负责人: 李勇 2024 年 7 月 23 日	(公章) 项目负责人: 王艳平 2024 年 7 月 23 日	
监理单位	设计单位	施工单位	
(公章) 总监理工程师: 李建华 2024 年 7 月 23 日	(公章) 项目负责人: 梁坤峰 2024 年 7 月 23 日	(公章) 项目负责人: 王明华 2024 年 7 月 23 日	