

合同编号: 商水财磋商采购-2024-29-A

## 国土空间规划编制合同

项目名称: 商水经济技术开发区国土空间规划  
(2022-2035年)编制项目

委托单位: 商水经济技术开发区管理委员会

承担单位: 中睿筑城规划设计有限公司

签订时间: 2024年8月5日

## 一、项目内容与形式

为进行商水经济技术开发区国土空间规划(2022—2035)编制工作，商水经济技术开发区管理委员会委托中睿筑城规划设计有限公司承担该项工作，规划范围总面积 12.89 平方公里。为明确双方责任，经双方协商特签定本合同，供双方共同遵照执行。

## 二、具体技术要求及预期达到的技术目标

服务方按照满足相关要求标准、技术规范和管理规定要求开展商水经济技术开发区国土空间规划(2022—2035)编制工作。负责商水经济技术开发区国土空间规划(2022—2035)的编制、上报及通过评审等工作，最终成果的报批须达到有关主管部门要求。

## 三、委托方的权利和义务

- 1、提供给服务方本项工作所需要的费用(见本合同第六条)。
- 2、及时提供与本工程有关的技术文件与资料。
  - (1)相关规划资料。
  - (2)2022 年国土变更调查成果为基础数据及不低于 1:2000 地形图等相关资料。
- 3、根据服务方现场工作需要，提供相关人员配合工作。
- 4、由本工程专业人员负责技术交底，并根据需要会同服务方参加技术审查会。

## 四、服务方的权利和义务

- 1、按照本合同提出的技术要求及国家相关技术规定开展工作。
- 2、负责本项工作的资料处理与分析以及商水经济技术开发区国

土空间规划(2022—2035) 的编制、打印和装订，并按时提交规划文本成果一式 8 份。规划成果应当包括规划文本、规划图件、规划数据库及附件。规划文本应当清晰表述规划结论，明确规划强制性内容。表述准确规范、简明扼要。

规划图件。应包含但不限于：区位分析图、四至边界范围图、用地现状图、布局结构图、土地使用规划图、工业用地红线图、道路交通规划图、基础设施规划图、公共服务设施规划图、综合防灾规划图、城市设计引导图、近期建设规划图等。

规划数据库。规划数据库包括基础地理信息要素、分析评价信息要素和国土空间规划信息要素，按照统一的国土空间规划数据库标准与规划编制工作同步建设、同步报批。

附件。附件是对规划文本、图件的补充解释，包括规划说明、基础资料汇编、专家论证意见及修改说明、公众和有关部门意见及采纳情况等。

3、负责组织 商水经济技术开发区国土空间规划(2022—2035) 的上报及评审，最终达到有关主管部门要求。

4、协助取得当地规划主管部门对该项目的批复。

## 五、履行合同的时间、进度、期限

1、服务方在合同签订后，开始进场开展工作，并于资料提齐后 60 个日历天内完成评审成果，评审通过后 10 个日历天内完成正式成果。并协助取得当地规划主管部门对该项目的批复。

2、如遇人力不可抗拒的原因，造成工期延误，双方协商解决。

3、委托方及时提供有关资料，并对资料的可靠性负责。如因有关资料拖期、错误或要求变更设计，造成乙方窝工、返工，交付成果日期后延。

4、本合同经双方签字、盖章后即告生效，服务方提交最终国土空间规划成果，并协助委托方取得当地规划主管部门对该项目的批复后，本合同终止。

## 六、合同价款及支付方式与时间

1、根据中标通知书，编制 商水经济技术开发区国土空间规划(2022—2035)编制项目 费用共计人民币：壹佰伍拾玖万柒仟 元整 (¥:1597000.00 元整)。

### 2、支付方式及时限

本项目技术服务报酬于合同签订后 15 个工作日内，乙方组织有关技术人员进行与本项目有关的现场调研、收集资料等工作，甲方支付首付款比例 80%，计人民币 壹佰贰拾柒万柒仟陆佰 元整（小写 ¥1277600.00 元）作为项目经费；待乙方按要求提供的 商水经济技术开发区国土空间规划 成果，通过专家技术评审会后 7 个工作日内，甲方一次性支付项目总额的 20%，计人民币 叁拾壹万玖仟肆佰 元整（小写 ¥ 319400.00 元）。乙方需提供等额的增值税发票。

## 七、争议的解决办法

1. 服务方提供的国土空间规划出现严重错误，且此等错误纯属服务方造成者，扣除合同价款的 10-20%，视错误性质严重程度而定，并重新修改完善成果。

2. 因委托方责任造成的国土空间规划重大修改或返工, 应另行增加费用, 数额由双方商定。

3. 未尽事宜, 双方进行协商, 友好解决, 协商不能解决的, 任何一方均可向委托方所在地人民法院起诉。

#### 八、其他事项

1、本合同未尽事宜, 双方协商解决或订立补充合同, 具有同样法律效力。

2、本合同一式 陆 份, 甲、乙双方各执 叁 份, 并具有同等法律效力, 自双方法人代表或委托代理人签字盖章后生效。

3、本合同不因双方人事变动而更改。

